

delicio



kookstudio | catering | bedrijfsuitjes

Gemeente Nunspeet
t.a.v. het college van B&W
Postbus 79
8070 AB Nunspeet

Nunspeet, 22 juni 2010

Betreft: Reactie voorstel oplossing Veluwetransferium

Geacht College,

Naar aanleiding van ons gesprek d.d. 17 juni j.l. bij dezen mijn reactie. Naar aanleiding van mijn voorstel zoals verwoord in mijn brief d.d. 25 mei j.l. heeft u aangegeven akkoord te kunnen gaan met de punten 1 & 2 van dit schrijven inzake herstel van de bouwput en beëindiging erfpachtovereenkomst waarbij alle kosten terzake worden gedragen door de gemeente Nunspeet. Korthedshalve verwijs ik naar voornoemd schrijven. Voorts heeft u aangegeven niet akkoord te kunnen gaan met enige andere vorm van schadevergoeding zoals verwoord onder punt 3 van mijn schrijven.

Als reden hiervoor gaf u aan o.a. geen precedent te willen scheppen voor andere soortgelijke projecten, er geen juridische reden zou zijn om tot schadevergoeding over te gaan en ten slotte dat de Gemeenteraad niet haar akkoord zou geven aan een schadevergoeding.

Uw medewerking aan punt 1 en 2 wordt op prijs gesteld. Mijns inziens is uw weigering om ook aangaande punt 3, de schadevergoeding, op geen enkele wijze tegemoet te komen onterecht. Omwille van de zorgvuldigheid merk ik in dit kader het volgende op:

- Van een precedent is mijns inziens geen sprake. Het lijkt mij dat er geen vergelijkbaar project is geweest of zal komen waarbij de gemeente: A) haar informatie aan de ondernemer onvolledig communiceert (Handboek Veluwetransferium) B) onterecht een bouwvergunning verleent C) lopende de bezwaar- en beroepprocedure een erfpachtovereenkomst aangaat.
- De juridische grondslag die u meent te missen is wel degelijk aanwezig. Immers, als de gemeente Nunspeet de privaatrechtelijke erfpachtovereenkomst wil ontbinden, dan kan de gemeente daar een kostenvergoeding aan toekennen. De overeenkomst voorziet reeds in deze mogelijkheid.
- Voor wat betreft het standpunt van de Gemeenteraad zou ik dit graag bevestigd willen zien door haar leden.

Ik benader dit vanuit een ondernemersperspectief, niet vanuit een juridisch kader. Met mij zult u eens zijn dat met de kennis van nu zowel Delicio als de Gemeente Nunspeet andere keuzes hadden kunnen maken. Nu dat niet is gebeurd is het niet redelijk om dan de geleden schade volledig aan Delicio te laten.

delicio



kookstudio | catering | bedrijfsuitjes

Ik verzoek u dan ook samen met mij nog éénmalig deze uitdaging op te pakken en tot de gewenste oplossing te komen waarmee zowel de gemeente Nunspeet, Delicio als de gebruikers van het Veluwetransferium haar voordeel kan doen.

In elk geval zeg ik u mijn medewerking toe om zonder kosten voor Delicio mogelijk te maken het herstel van de bouwlocatie per eerste gelegenheid uit te voeren en te bekostigen door de gemeente Nunspeet. Desgewenst kunt u dit herstel uitvoeren voordat we in de breedte een akkoord hebben bereikt. Hiermee kan nog vóór het echte toeristenseizoen het Veluwetransferium weer een respectabele aanblik krijgen.

Verder wil ik ook het recht van erfpacht laten voor wat het is en de gemeente Nunspeet in de gelegenheid stellen de erfpachtovereenkomst te ontbinden. Ik zal hiertegen geen bezwaar maken. De erfpachtcanon tot op heden inclusief bijkomende kosten worden door de gemeente Nunspeet kwijtgescholden.

Ten slotte verzoek ik u het finale oordeel over de schadevergoeding te laten aan de Gemeenteraad, bij wiens oordeel ik mij op dit punt zal neerleggen. Mijns inziens is het verzoek om schadevergoeding meer dan redelijk, zeker in relatie tot de feitelijke geleden schade. Ik vertrouw dat de Gemeenteraad deze mening kan billijken.

Ik vertrouw op deze manier een positieve bijdrage te hebben geleverd aan de oplossing van dit probleem. En verzoek u nog deze raadsvergadering e.e.a. bespreekbaar te maken of door één der partijen bespreekbaar te laten maken. Met uw medewerking kan dan nog deze week de zaak worden afgerond.

Alle rechten voorbehoudend,
hoogachtend,

Michiel Waterman

CC: Gemeenteraad Nunspeet.